

Государственный строительный надзор предусмотрен ст.54 Градостроительного Кодекса РФ

Государственный строительный надзор осуществляется:

-федеральным органам исполнительной власти (Управление Ростехнадзора по РСО-Алания;

-органами исполнительной власти субъектов РФ (Служба жилищного и архитектурно-строительного надзора РСО-Алания).

Федеральный орган исполнительной власти осуществляет государственный строительный надзор, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов указанных в ст.48.1 Градостроительного Кодекса РФ

Осуществляют строительный надзор:

Особо опасные объекты

Технически сложные объекты

Уникальные объекты

если предусмотрена одна из следующих характеристик:

-высота более чем 100 метров;

-пролеты более чем 100 метров;

-наличие консоли более чем 20 метров;

-заглубление подземной части ниже

планировочной отметки земли

более чем на 10 метров;

-наличие конструкций, в

отношении которых применяются

нестандартные методы расчета

Органы исполнительной власти РФ
Осуществляют строительный надзор:

при **строительстве объектов капитального строительства**, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ

при **реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ

Объекты капитального строительства, проектная документация которых **не** требует прохождения **Государственной экспертизы и не подпадают под действие государственного строительного надзора**

Отдельные строящиеся объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых, не требуется установление санитарно-защитных зон.

Отдельные строящиеся объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и которые,

Отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства)

Многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре.

Жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков (жилые дома блокированной застройки).