

Государственный строительный надзор предусмотрен ст.54 Градостроительного Кодекса РФ

Государственный строительный надзор осуществляется:

- федеральным органам исполнительной власти (Управление Ростехнадзора по РСО-Алания);
- органом исполнительной власти субъекта РФ (Служба жилищного и архитектурно-строительного надзора РСО-Алания)

Федеральный орган исполнительной власти осуществляет государственный строительный надзор, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов указанных в ст.48.1 Градостроительного Кодекса РФ Органы исполнительной власти РФ

Осуществляют строительный надзор:

Особо опасные объекты

Технически сложные объекты

Уникальные объекты если предусмотрена одна из следующих характеристик: -высота более чем 100 метров; -пролеты более чем 100 метров; -наличие консоли более чем 20 метров; -заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров; - наличие конструкций, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета

Органы исполнительной власти субъекта РФ осуществляет строительный надзор

при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ

Объекты капитального строительства, проектная документация которых не требует прохождения Государственной экспертизы и не подпадают под действие государственного строительного надзор

Отдельные строящиеся объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общей площадью, которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых, не требуется установление санитарно-защитных зон.

Отдельные строящиеся объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общей площадью, которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности.

Отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства)

Многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре.

Жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков (жилые дома блокированной застройки)